

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

N. _____ 651 _____ DEL __ 08/10/2019 _____

Pratica n. _____ del _____

STRUTTURA PROPONENTE		Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa.
CODICE CRAM		Obiettivo Funzione:

OGGETTO	autorizzazione, a sensi del regolamento regionale 7/09, per il rilascio di Concessione Amministrativa pluriennale onerosa alla Società GAIA S.a.s di Biondelli Giorgio e C. con sede in Canino località Roggi n. 40b, per l'utilizzo del cespiti di proprietà ARSIAL
----------------	--

ATTO CON SCRITTURE CONTABILI SI NO

ATTO CON IVA COMMERCIALE ISTITUZIONALE

Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e la regolarità della documentazione.

ESTENSORE (Luigia Chirizzi)	ISTRUTTORE P.L. (Arch. Marcella Giuliani)	DIRIGENTE DI AREA (Avv. Maria Raffaella Bellantone)
_____	_____	_____
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Arch. Marcella Giuliani)		_____

CONTROLLO FISCALE							
ESTENSORE				A.P. GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			
_____				_____			
CONTROLLO CONTABILE							
A CURA DEL SERVIZIO PROPONENTE				A CURA DEL A.C.B.			
ANNO FINANZIARIO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO	ANNO	N.	DATA	COD. DEBITORE CREDITORE
ESTENSORE			A.P.GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE			DIRIGENTE DI AREA	
_____			_____			_____	

Il Direttore Generale f.f. _____

PUBBLICAZIONE	
PUBBLICAZIONE N° _____ 651 _____ DELL'ALBO DELL'AGENZIA	DATA __ 08/10/2019 _____

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.N. 651 DEL 08/10/2019

OGGETTO: autorizzazione, a sensi del regolamento regionale 7/09, per il rilascio di Concessione Amministrativa pluriennale onerosa alla Società GAIA S.a.s di Biondelli Giorgio e C. con sede in Canino località Roggi n. 40b, per l'utilizzo del cespite di proprietà ARSIAL

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

- VISTA la Legge Regionale 10 gennaio 1995, n. 2, concernente l'Istituzione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL) e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00210 del 06 Settembre 2018, con il quale è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL), nelle persone del Dott. Antonio Rosati, della Dott.ssa Angela Galasso e del Dott. Mauro Uniformi, ed è stato, altresì, nominato quale Presidente, con deleghe gestionali dirette, il Dott. Antonio Rosati;
- VISTO il Provvedimento d'urgenza del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 03 Settembre 2019 con il quale è stato conferito all'Avv. Maria Raffaella Bellantone l'incarico a svolgere le facenti funzioni di Direttore Generale;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 10 Settembre 2019, n. 40, con la quale è stata disposta la ratifica del provvedimento d'urgenza adottato dal Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 03 Settembre 2019;
- VISTA la Legge Regionale 28 Dicembre 2018, n. 14, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione della Regione Lazio 2019-2021 e dei suoi Enti ed Agenzie. Con l'art. n. 6, comma 1, lett. n), della predetta legge è stato approvato, altresì, il Bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2019-2021 approvato da ARSIAL con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 23 Novembre 2018;
- TENUTO CONTO che il comma 2, art. 6, della L.R. n. 14/2018, dispone che gli Enti Pubblici dipendenti dalla Regione Lazio sono tenuti ad apportare, ove necessario e concordemente con le disposizioni dei successivi commi, variazioni ai rispettivi bilanci di previsione in relazione agli stanziamenti definitivamente approvati dalla legge di bilancio regionale per gli anni 2019, 2020 e 2021;
- VISTE le variazioni apportate, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 118/2011, nonché, dell'art. 24, comma 2°, del Regolamento Regionale di contabilità del 9 novembre 2017, n. 26, al "Bilancio di previsione 2019-2021" con deliberazioni del C.d.A. n. 5/2019, n. 20/2019, n. 27/2019, n. 39/2019 e n. 41/2019, relative rispettivamente all'adozione della variazione n. 1, n. 2, n. 4, n. 5 e n. 6;
- VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e ss.mm.ii.;
- ATTESO che ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale istitutiva di ARSIAL n. 10 gennaio 1995 n. 2, nonché successive modifiche ed integrazioni, i beni della riforma fondiaria dell'ERSAL, già Ente Maremma, sono divenuti parte integrante del patrimonio dell'Agenzia;

- ATTESO che nel descritto patrimonio immobiliare di ARSIAL è compreso, tra l'altro, il cespite costituito da relitto di terreno sito in Comune di Canino, località Roggi, censito al catasto terreni di detto Comune al **foglio 5 part. 219**, Seminativo di Classe 2, consistenza 302 mq, reddito domenicale € 2,50, costituito giusto tipo di frazionamento del 15/4/2019 prot. VT0022113;
- CONSIDERATO che la soc. GAIA Sas di Biondelli Giorgio e C. è proprietaria degli immobili in Comune di Canino, distinti nell'N.C.E.U. di detto comune al foglio 5 particella 42 sub 2,3 e 6 e particella 208, nonché terreno distinto al catasto terreni al foglio 42 particelle 124 e 216, limitrofi alla proprietà Arsial richiamata, per averli acquisiti dall'Agenzia in data 30/12/2014;
- CONSIDERATO che la società GAIA Sas di Biondelli Gorgio e C. ha acquistato con atto a rogito Notaio Lorenzo Mottura di Viterbo in data 18/03/2019 rep. 6634/3956 reg.to presso ufficio Entrate di VT il 20/03/2019 al n. 2926 serie 1, gli immobili in Comune di Canino (VT) località Roggi distinti nell' N.C.E.U. di detto Comune al foglio 5 particelle: graffate A subalterno 3 e 41 subalterno 4; particella 41 subalterno 2;
- CONSIDERATO che la Società GAIA Sas di Biondelli Giorgio e C. gestisce un'attività ristorativa in regime di Concessione su terreno e soprastante fabbricato rurale ex Ente Maremma di proprietà ARSIAL in Comune di Canino (VT) distinto nell' N.C.E.U. di detto Comune al **foglio 5 particelle 42 e 122**;
- CONSIDERATO che con istanza prot. n. 10463 del 23/10/2017 la soc. GAIA S.a.s. di Biondelli Giorgio e C. chiedeva al Comune di Canino di rinunciare al diritto di prelazione all'acquisizione della porzione di terreno di proprietà ARSIAL adibito a piazzale a servizio del borgo rurale Roggi, catastalmente distinto al foglio 5 particella 219 (già 205/p);
- CONSIDERATO che il Comune di Canino con D.G. n. 162 del 28/09/2018 ha rinunciato alla prelazione sull'acquisizione della porzione di terreno nel Comune di Canino (VT) distinto al catasto terreni di detto Comune al foglio 5 particella 219 (già 205/b) della superficie di circa mq 290 (catastalmente variata per consistenza 302 mq) in favore della Soc. GAIA S.a.s. di Biondelli Giorgio e C.;
- CONSIDERATO che con nota del 05/10/2018 acquisita al protocollo ARSIAL al n. 7580/2018 la Società GAIA Sas di Biondelli Giorgio e C. richiedeva l'acquisizione dell'area di circa mq 302 in Comune di Canino località Roggi, distinta al catasto terreni di detto Comune al **foglio 5 particella 219 (già 205/p)**;
- PRESO ATTO che il relitto di terreno identificato catastalmente al foglio 5 particella provvisoria 219 (già 205/p), adibito a piazzale a servizio del borgo rurale loc. Roggi, è ricompreso tra la ex canonica del borgo ed il ristorante "da Isolina", entrambe di proprietà della società GAIA Sas di Biondelli Giorgio e C.;
- CONSIDERATO che questa Agenzia, ai sensi del regolamento regionale n. 7/09, non può accogliere la richiesta della società GAIA Sas di Biondelli Giorgio e C. in ordine all'acquisto del relitto di terreno richiesto, tuttavia può procedere, in considerazione delle motivazioni richiamate della DG del comune di Canino n. 162/2018 ovvero, "permetterebbe una riqualificazione dell'intera zona per il turismo sul territorio caninese, tenuto conto, anche, che il "RISTORANTE ISOLINA" è l'unica attività ristorativa esistente nel Borgo", all'affidamento dello stesso relitto di terreno in concessione amministrativa onerosa;

RITENUTO OPPORTUNO, quindi, per questa Agenzia procedere all'affidamento in concessione amministrativa, ai sensi del combinato degli artt. 16 e 21 del regolamento Regionale n. 7/2009, alla società GAIA Sas di Biondelli Giorgio e C. del terreno Arisial sito in Comune di Canino, località Roggi, censito al catasto terreni di detto Comune al **foglio 5 particella 219**, Seminativo di Classe 2, consistenza 302 mq, reddito domenicale € 2,50;

SU PROPOSTA e istruttoria dell' all'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione,

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 21 - 3° comma, del Regolamento regionale 7/09, in concessione amministrativa quinquennale, alla società GAIA Sas di Biondelli Giorgio e C., il cespite ARSIAL sito in Comune di Canino, località Roggi, costituito dal relitto di terreno di mq 302, censito al catasto terreni di detto comune al foglio 5, particella 219, adibito a piazzale a servizio del borgo rurale;

DI QUANTIFICARE, ai sensi dell'art. 16 - comma 4/c del Regolamento regionale 7/09, corrispondente al 7% del valore catastale di detto cespite, in € 19/68 l'importo del canone annuo che il concessionario dovrà corrispondere annualmente ad ARSIAL a compenso per l'uso ed il godimento del descritto cespite.

DI APPROVARE l'allegato "A", costituente la bozza dell'atto di concessione pluriennale onerosa da sottoscrivere con la promittente concessionaria.

DI NOMINARE Responsabile del Procedimento l'Architetto Marcella Giuliani.

DI DEMANDARE all'Area Patrimonio, Acquisti, Appalti Pubblici, Procedure Comunitarie, Procedure Consip e Mepa i successivi adempimenti amministrativi

Soggetto a pubblicazione				Tabelle			Pubblicazione documento	
Norma/e	Art.	c.	l.	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Si	No
D. Lgs. 33/2013	23				x		x	
D. Lgs. 33/2013	30				x		x	

Il Direttore Generale f.f.
(Avv. Maria Raffaella Bellantone)